

大陸新聞

實現持久和平 中非人民共同心願

【本報綜合報導】7月25日，中國國家主席習近平向第二屆中非和平安全論壇致賀信。習近平強調，中非是風雨同舟、守望相助的好朋友、好夥伴、好兄弟。當前，

世界百年未有之大變局加速演進，新冠肺炎疫情仍在蔓延，各類安全挑戰層出不窮，人類社會面臨前所未有的挑戰。實現持久和平和普遍安全是中非人民的共同心願。中國始終秉持正確義利觀和真實親誠理念發展對非關係，願同非洲朋友一道，堅持共同、綜合、合作、可持續的安全觀，維護以聯合國為核心的國際體系，維護國際公平正義，推動落實全球安全倡議，構建新時代中非命運共同體。

第二屆中非和平安全論壇當日以視頻方式召開，主題為「加強團結協作，實現共同安全」，由國防部主辦。2021年11月26日，國務院新聞辦公室發表《新時代的中非合作》白皮書，當中提到，中非不斷深化和平安全領域的交流與對話，2019年以來，中國先後舉行中非實施和平安全行動對話會、首屆中非和平安全論壇、中非和平安全論壇軍事醫學專題視頻會議，並積極參與非

洲國家舉行的和平安全領域重要會議或論壇。中國政府非洲事務特別代表積極斡旋非洲熱點問題，為推進非洲和平與安全發揮了獨特建設性作用。中國通過聯演聯訓、艦艇互訪等多種方式，支持非洲國家加強國防和軍隊建設，支持薩赫勒、亞丁灣、幾內亞灣等地區國家維護地區安全和反恐努力，在共建「一帶一路」、社會治安、聯合國維和、打擊海盜、反恐等領域推動實施安全援助項目並幫助非洲國家培訓軍事人員。中國支持聯合國在維護非洲和平與穩定方面發揮重要作用，是安理會常任理事國中向非洲派遣維和人員數量最多的國家。

北京文化論壇共話傳承創新互鑒

【本報綜合報導】首屆北京文化論壇於7月25日在北京開幕。論壇以「傳承·創新·互鑒」為永久主題，以「推動文化創新 賦能美好生活」為年度主題。中共中央政治局委員、中宣部部長黃坤明出席並致辭，強調把北京文化論壇打造成建言文化發展、推動文化創新的一流平台，塑造具有中國風韻、國際影響力的文化品牌。中宣部副部長、文化和旅游部部長胡和平表示，希望北京文化論壇打造文化建設成果展示、經驗交流、創新合作平台，成為建設全國文化中心的「金名片」。

新華社社長傅華，中國社會科學院院長石秦峰，中國文聯主席、中國作協主席鐵凝，北京市委副書記、市長陳吉寧等出席。黃坤明致辭時強調，要深入學習貫徹習近平總書記關於社會主義文化建設的重要論述，堅守文化建設的靈魂，堅定先進文化的方向，把北京文化論壇打造成建言文化發展、推動文化創新的一流平台，塑造為具有中國風韻、國際影響力的文化品牌，更好推動全國文化中心建設，為建設社會主義文化強國作出新貢獻。黃坤明指出，中共十八大以來，中國文化建設取得歷史性成就和歷史性變革，彰顯了新時代中國自信自強、守正創新的文化底色，煥發了中國人民團結奮鬥、昂揚向上的精神面貌。要堅定文化自信，做好保護與活化的大文章，以固本培元、守正創新煥發中華文化時代光

彩。要堅持以人民為中心，推動文化高質量發展，以改革創新、激發活力滿足人民精神文化需求。要深化文明對話，拉緊文化紐帶，以交流互鑒、講好故事展現中華文明形象。發揮「雙奧之城」優勢。蔡奇致辭稱，文化是城市的靈魂。舉辦北京文化論壇，是落實首都城市戰略定位，服務社會主義文化強國建設的一項重要舉措。北京把文化建設放在全局工作的突出位置，堅定文化自信，堅持首善標準，更好發揮凝聚薈萃、輻射帶動、創新引領、傳播交流和服務保障功能；傳承保護好歷史文化遺產這張金名片，展示千年古都的歷史文化風貌和獨特城市魅力。創新實施文化惠民工程，不斷增強人民群眾文化獲得感幸福感。發揮「雙奧之城」優勢，講好中國故事、北京故事，向世界展示可信、可

愛、可敬的中國形象。胡和平作主題發言時說，推進文旅深度融合，以文塑旅、以旅彰文，讓「詩」和「遠方」實現更好聯結、共創美好生活，希望北京文化論壇打造文化建設成果展示、經驗交流、創新合作平台，成為建設全國文化中心的「金名片」。記者從論壇獲悉，近十年來，北京大力推進全國文化中心建設，公共文化服務水平不斷提升，目前已基本形成15分鐘公共文化圈。文化及相關產業增加值佔地區生產總值比重超過10%，居於全國首位；連續六年，北京在中國省市文化產業發展綜合指數排名中名列第一。此次論壇，不僅給文化、科技等行業的領軍人物提供了交流平台，還選取了獨具首都特色的城市文化地標，設計了三條現場觀摩路線。其中，石景山區內的北京燕京八絕博物館和首鋼園是路線之一，在其中遊覽，能清晰了解到非遺的活態傳承和工業遺存的綠色蝶變歷程。

社論：美歐加息掀震盪 恐刺破資產泡沫

繼歐洲央行之後，預期聯儲局下周將繼續大幅加息遏通脹，市場流動性急速收緊，環球資產價格面臨更大下行壓力，香港也難獨善其身。事實上，香港金融管理局持續入市承接港元沽盤，導致銀行體系結餘減少與港元拆息抽高，港息跟隨美息上升時間將比預期為早，相信香港銀行四年來首次上調最優惠利率已迫在眉睫，習慣長期超低息環境的住宅樓市將面臨考驗。今年來香港住宅樓價反覆偏軟，近期二手樓市場更出現減價風，呈現明顯轉弱跡象。這在一定程度上反映美國等發達國不惜一切代價遏通脹，構成全球經濟與金融市場巨大風險。目前美國加息速度與力度是數十年來所未見，加劇全球經濟與金融市場脆弱性，隨時觸發系統性危機。

值得注意的是，美瘋狂加息負面影響浮現，聯儲局年內累積加息1.5厘，不但加速經濟走向衰退，還可能刺破股市、債市、樓市與車市等資產泡沫。近日美國房屋銷售跌至近兩年低位，是房地產見頂回落的重要警號。令人不安的是，美國加息外溢衝擊正在席捲全球，大幅推高全球美元債務成本。近日國際貨幣基金組織警告，一場全球性債務危機正在醞釀之中，暗示金融黑天鵝將至。其實，斯里蘭卡宣布破產、債務違約，相信不是個別事件。同時，主權債務危機之外，還有貨幣危機乍現，不單新興貨幣受壓，還牽連發達國家貨幣。市場正密切關注歐洲央行11年來首次加息會否引爆歐債危機2.0，以及日本央行會否堅持繼續實施量化寬鬆貨幣政策。

年低位，歐元與日圓資產大舉被沽售，危機似乎一觸即發。全球疫情與俄烏衝突持續，加上美歐等主要經濟體相繼加息，世界經濟形勢更加嚴峻，環球資產價格承受下行壓力可以想見。即使香港經濟韌性強，支持住宅樓價呈現較強抗跌力，與歷史高位相比，僅輕微回調而已，但外圍逆風不容低估，特別是利率上升風險。隨着香港利率正常化進程啟動，預期香港住宅樓市將進入較長的整固期。近期住宅樓市已出現多項微妙變化，值得置業者注視。一是二手樓貨尾持續增加，已落成而未售的一手樓單位增加至1.4萬個，反映樓市購買力並非想像般強勁。二是新樓盤開售價低於二手市場價格，地產發展商有意加快去貨速度。三是

近期主要銀行港元定期存款上升至2厘或以上水平、接近整體物業收租平均回報率有關。四是個別銀行調高H按的鎖息上限，意味銀行資金成本上升，調高樓按利率或最優惠利率不遠了。五是新界多幅地皮申請改劃，大幅提高地積比率，增加可建樓面面積，個別項目涉及萬個住宅單位供應，潛在住宅供應可見一斑。隨着美歐等主要經濟體大舉收水，意味環球資產價格升值遊戲已告結束，相信香港住宅樓價瘋漲時代也一去不復返。當前特區政府積極作為，在土地及房屋供應上全力提速、提效、提量，包括縮減現時程序、壓縮所需時間，並全力推進北部都會區建設與明日大嶼填海計劃，有望徹底解決樓荒問題，推動香港住宅樓市重回正軌、保持健康穩定發展。

First Choice Stone L.L.C.

第一石材

Tel: 972-578-1888
Fax: 972-578-4799
Cell: 972-345-2988
www.FirstChoiceStone.com

保證最低價!!

滿\$1999送高級水槽

代理 各國石材、各種實木櫥櫃
包室內裝潢、地板
粉刷、磁磚、浴室
大小工程，免費估價

工廠直營 批發零售



龍騰裝修

質量保證 價格合理 服務至上 免費估價

- 專精室內外裝修 ○
- 隔間加建，廚房浴室翻新
- 各種地板瓷磚
- 室內外油漆
- 水電工程安裝及維修
- 更換熱水爐

联系人：吴师傅 469-408-3772



三陽牌抽風機

老品牌 顧客有信心
二十多年歷史，信譽卓著

黃遇宋 (Kit Y.S. Wong)
972-943-1002
手機: 469-569-3838

不論您用那一種款式，都可以選擇烤漆、不鏽鋼或鐵氟龍材質，以及米色、白色、銀色、黑色等四種顏色。

代理活性碳濾網
專為公寓或Condo
不能打洞而設計

型號: CY-928
不銹鋼材質 焊接完美

型號: CY-689
不銹鋼櫃子內置 牆壁安裝

型號: SYP 68

★終身保用零件 (請保留本公司收據)★



優良品質 源於專業

膠東裝修

本人具有20多年專業裝修經驗
大小工程均由本人親自施工

承接商業、住宅、餐館等各類工程

木工、瓦工、水電工、隔間、室內外油漆
地板、地磚、櫥具翻新、安裝更換、油煙機
熱水爐、浴室改造、籬笆、外牆、涼亭搭建
維修、門窗安裝維修、舊房翻新

誠徵 裝修工人

联系人：山東老劉
214-289-8472

